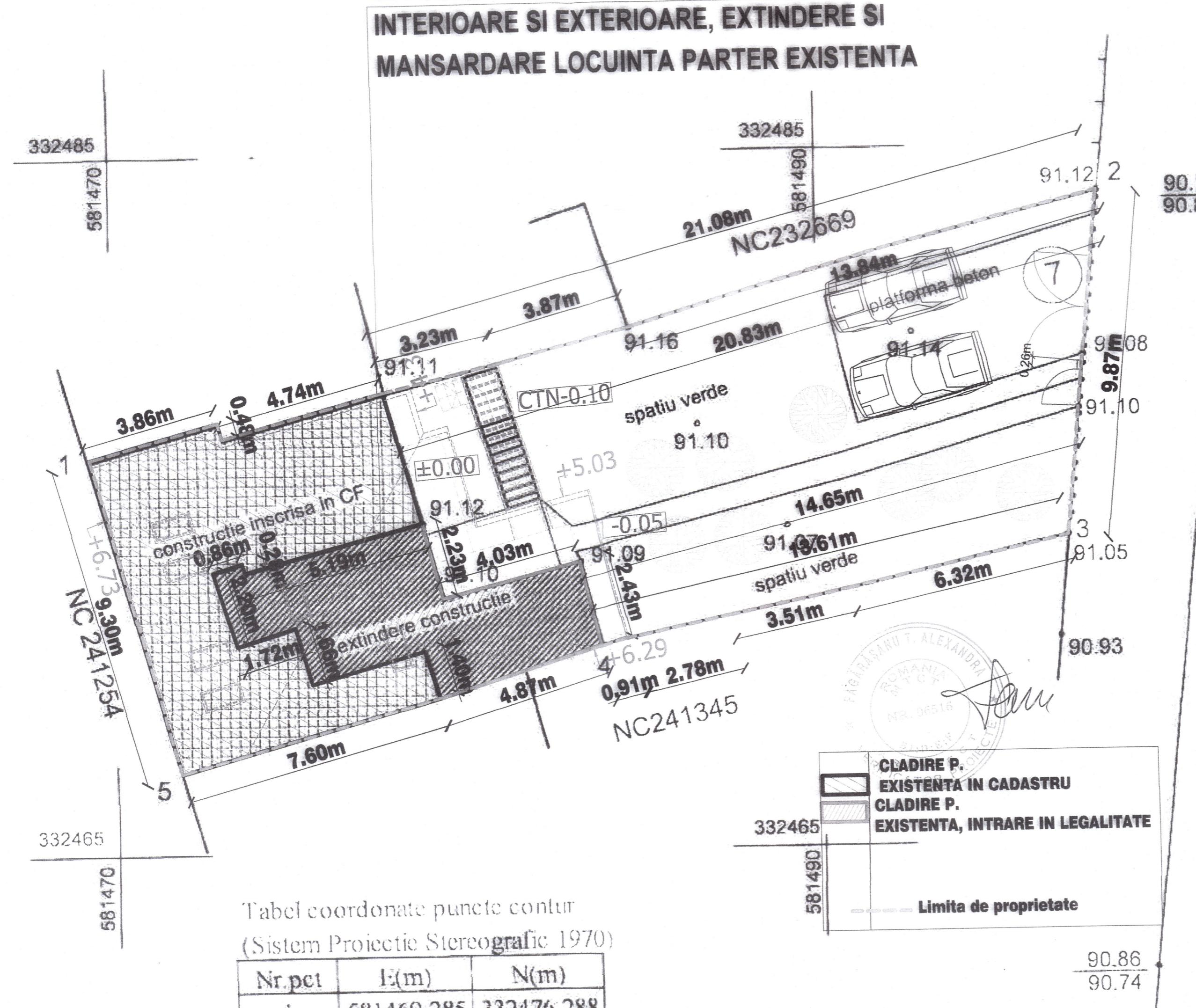


INTRAREA IN LEGALITATE PENTRU MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA



Tabel coordonate puncte contur (Sistem Proiecție Stereografică 1970)

Nr. per	E(m)	N(m)
1	581469.285	332476.288
2	581497.999	332483.639
3	581497.040	332473.789
4	581483.787	332470.875
5	581471.828	332467.340

planul, verificatorul și după expartul tehnic păstrează legătura cu privire la starea prevederilor legale și specifice cu înținutul proiectului, orice leză emitentă nefind posibilă în acest sens.

NOTA

Planul este introdus în Sistem de Proiecție Stereografică 1970
plan de referință "0" Marea Neagră

Str. Proletarului nr. 7,
sector 1, Bucuresti
sc. 1:200



332485
S teren = 250.00mp (253.77mp-din masuratori cadastrale)
Beneficiar: **MARES TUDOR, MARES GABRIELA
ORTANSA SI MARES GHEORGHITA**

**Su existenta cadastru = 44.60mp + 2.70mp+0.94mp =
48.24mp (locuinta +anexe)**
Su propusa intrare in legalitate = 66.34mp
Su propusa totala = 116.74mp

Ac existenta cadastru = 57.75mp+4.94mp = 62.69mp
(locuinta+anexe)

Ac propusa intrare in legalitate = 25.18mp

Ac totala = 87.87mp
Sd existenta cadastru = $57.75\text{mp} + 4.94\text{mp} = 62.69\text{mp}$
(locuinta+anexe)

(locuință+anexe) Sd propusa intrare în legalitate
Sd propusa = 72.90 mp
S desfasurată totală va fi (pante+mansarda) = 140.59 mp
[87.87 mp + 52.72 mp] (100% x 87.87 mp)]

POT existent cadastru = 25%

POT existent intrare in legalitate = 35.2%
POT propus = POT existent = 35.2%

CUT existent cadastru = 0.25
JT existent intrare in legalitate=0.25+60% din 87.87mp

(mansarda) = 0.562
Ac pod = 35.15mp
CUT propus = 0.703

A circular stamp with the text "EXCELENȚA LUCRĂRII DE CADASTRUL" around the top edge and "MAY 10 1951" in the center.

A circular red stamp with the word "ROMANIA" at the top, the year "1981" in the center, and "CERTIFICAT DE AUTORIZARE" around the bottom edge.

83
71

Seria RO-
BUREUL MURGESEI
ING. B. Mureşan
CATEGORIE DE IMPORTANTA A CLADII
"DE REZUŞA"
CLASA DE IMPORTANTA II
ZONĂ SEISMICĂ DE CALCUL "C"
RISCUȚE DE INCENDIU
NU ARE REZISTENȚA LA FOC

	NUME	SEMNATURA	EXIGENTE		
VERIFICATOR	Arh. Alexandra Fagarasan	B1, D, E, F	REFERAT NR. 783 / 2020		
S.C BIROU DE ARHITECTURA DRAGULIN S.R.L. J40/12639/1998 * 		INTRAREA IN LEGALITATE PENTRU MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE, EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA Str. Proletarului nr. 7 sector 1, Bucuresti.			PR. NR: 0584
RELEVAT	Arh. G. Dragulin	SC.: 1/100.	PLAN DE SITUATIE SITUATIA PROPUZA		A01
PROIECTAT	Arh. G. Dragulin	2019	SC.1/100.		PL. NR.1/13
DESENAT	Arh. G. Dragulin				