



292

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 528 / 146 / P / 27503 din 20.12.2020

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

MADES GABRIELA ORTANSA și  
MARCU FUDOR

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 27503 din 30.06.2020, completată cu nr. 36489/24.08.2020 și nr. 43616/29.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Modificări interioare, exterioare (împreună cu instalațiile interioare aferente), extindere și supraetajare locuință, regim final de înălțime P+M - lucrări de construcții executate fără autorizație de construire (în baza art. 59 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții). Locuința rezultată, va avea regim de înălțime P+M și următoarele suprafețe: **Ac=87,87mp (din care existent Ac=62,69mp), Ad=140,59mp (din care existent Ad=62,69mp), Au=116,74mp (din care existent Ac=48,24mp).** Indicatori urbanistici: POT=35,20%; CUT=0,703 (în CUT a fost inclusă suprafața podului amenajabil de 35,15 mp). Amplasarea construcției pe teren: față de aliniament - de la 13,61mp până la 20,83m; dreapta, stânga și limita posterioară - la limita proprietății.

**Sistem constructiv corp rezultat P+M:** fundații continue din beton simplu; structură de rezistență este formată din zidărie de cărămidă; compartimentările sunt din bca; planșee din beton armat; Pentru respectarea codului civil în ceea ce privește preluarea apelor meteorice numai în incinta proprie, se vor modifica pantele șarpantei realizate fără autorizație de construire. Mansarda se va realiza din materiale ușoare, iar accesul la mansardă se realizează printr-o scară exterioară din b.a. **Finisaje exterioare:** fațade finisate cu tencuieli ornamentale, vopsea lavabilă (culoare crem); tâmplărie PVC, culoare albă; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă metalică; jgheaburi și burlane din pvc. **Finisaje interioare:** pardoseală - parchet melaminat și gresie / pereți și tavane - cu vopsea semilavabilă, de culori diferite. Sunt asigurate două locuri de parcare în incintă.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Vișan I. Gheorghe atestat MDRAL nr.08351, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**Categoria de importanță a construcțiilor: « D » - construcție de importanță redusă.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**Se păstrează servitutea de trecere înscrisă în extrasul de Carte Funciară.**

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada PROLETARULUI nr. 7 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 224406

Fișa bunului imobil 224406

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_

206.435,00 lei

2.710,00 lei organizare de șantier \_\_\_\_\_



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC nr. 0584 din 2019, a fost elaborată de S.C. BIROU DE ARHITECTURA DRAGULIN S.R.L. sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 3 cod poștal \_\_\_\_\_ strada B-dul. Burebista nr. 1 bl. D15 sc. 4 et. 5 ap. 126, respectiv de arh. Drăgulin Gabriela - arhitect/ganductor-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1386, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ **groapă ecologică** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și \_\_\_\_\_ de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea ir \_\_\_\_\_ organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv \_\_\_\_\_ de 15 zile de la data expirării execuției a lucrărilor).



Modificări interioare, exterioare, extindere și supraetajare locuință, regim final de înălțime P+M, împreună cu instalațiile interioare aferente - lucrări de construcții executate cu nerespectarea autorizației de construire.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

PRIMAR  
CLOTILDE-MARIE-BRIGITĂ ARMAND



ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesor

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

04  
ARHITECT ȘEF,  
CIOBANU OPRESCU OVIDIU

ȘEF SERVICIU,  
MARIANA CROȘU

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.113,47 a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ seria 179141/2020 nr.95785, nr. 95784 și nr. 946 din 30.06.2020 și 04.01.2021.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 05.01.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-54036 din 29.06.2020; C.U. nr.677/67/P/12502/16.05.2019; Contract de Întreținere autentificat sub nr.4821/05.07.2017 emis de Societatea Profesională Notarială Iova Claudia și Neagu Andreea N.P. Neagu Dana Andreea – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.57963/06.07.2017 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.71964/04.08.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială deținător drept de uzufruct viager și creditor ipotecar autentificată sub nr.1870/15.06.2020 la Societatea Profesională Notarială – Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela – Daniela și Marinca Alexandra - Magdalena N.P. Danacica Mihaela Daniela; Proces Verbal – Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal nr.23314/11.08.2020; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.12009/15.06.2020; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții nr.16886/18379/18.08.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011934S1/27.07.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Expertiză tehnică întocmit de ing. Vișan I. Gheorghe atestat MDRL nr.08351; Studiu Geotehnic; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPTL nr.1458; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Drăgulin Gabriela atestat OAR nr.1386.